Duas propriedades no mesmo terreno com enorme potencial e características deslumbrantes.

Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
S-1370	220 M²	400 M²	€42,000	4	2

Duas casas de pedra situadas numa aldeia entre Ansiao e Penela, ambas as propriedades precisam de uma renovação completa, mas são de dois pisos e algumas das características em pedra são realmente impressionantes, isto poderia ser uma casa realmente agradável; ou duas!

Elas não estão unidas, mas estão dispostas em forma de L com passagem entre elas, o terreno não é grande e está apenas registado com 34m2, mas eu esperaria que fosse pelo menos 100m2 (eu não medi isto).

No entanto, existem árvores de fruto e uma área onde poderia plantar um bonito jardim de flores ou horta, há muito espaço para desfrutar do jardim ao sol e se trabalha longas horas ou quer a propriedade como aluguer ou casa de férias então é o tamanho perfeito, os limites estão claros e é privado, mesmo estando na aldeia.

A varanda de pedra ao longo da frente de uma das casas é uma característica incrível em si mesma... o tamanho das lajes de pedra é enorme! Este será um belo ponto de sol.

As próprias propriedades têm as seguintes medidas;

Propriedade A, 54m2 de área de implantação = 108m2 ao longo de 2 pisos.

Propriedade B, 58. m2 de área de implantação = 116m2 ao longo de 2 pisos, isto dá um total de

224m2 de construção, é realmente uma propriedade de oportunidade que pode ser verdadeiramente bela.

Naturalmente, se quiser obter um projeto arquitetônico, pode solicitar a junção das casas.

É uma propriedade que definitivamente vale a pena ver para entender todo o potencial. situated in a village between Ansiao and Penela, both properties need complete renovation but are both two story and some of the stone features are really stunning, this could be a really nice home; or two !

They are not joined but sit in a L shape with passage between them, the land is not large and is only registered at 34m2 but I would expect it to be at least 100m2 (i have not measured this).
However there are fruit trees and an area where you could plant a nice flower garden or vegetable patch, there is plenty of space to use the garden for enjoying the sunshine and if you work long hours or want the property as a rental or holiday home then it's the perfect size, the boundaries are clear and its private, even though it's in the village.

The stone veranda running along the front of one of the houses is an amazing feature in itself…the size of the stone slabs are huge ! This will be a beautiful sun trap.

The properties themselves have the following measurements;

Property A, 54m2 footprint = 108m2 over 2 floors.

Property B, 58.m2 footprint = 116m2 over 2 floors, this gives a total of 224m2 of build, it really is a bargain property which can be truly beautiful.

Of course if you wanted to obtain an architectural project you could apply to join the houses.

Its a property that is definitely worth viewing to understand the full potential.