

# Morada de 2 pisos com pátio e 2 anexos/ armazéns - a 10 minutos de Rio Maior



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
RV2741	319 M <sup>2</sup>	337 M <sup>2</sup>	€200,000	2	2

Imóvel localizado numa povoação a cerca de 10 minutos de carro da cidade de Rio Maior, a pouca distância do acesso à autoestrada A15, a cerca de 15/20 minutos de Santarém, a 45 minutos de Lisboa e a cerca de 30 minutos das praias Foz do Arelho, Peniche, São Martinho do Porto e Nazaré.

Este imóvel tem características muito particulares pois além da parte habitacional, no 1º andar, ter um cariz tradicional português muito bem conservado tem 2 anexos / armazéns que poderão ser transformados em habitação sendo uma excelente oportunidade para o mercado do arrendamento ou Alojamento Local e tem ainda uma componente comercial no rés do chão do edifício principal.

## DESCRIÇÃO GERAL:

Na parte lateral do edifício principal entramos num hall que tem acesso por uma escadaria de madeira ao 1º andar onde encontramos 2 quartos, uma sala, cozinha e casa de banho.

Da cozinha podemos descer pelo exterior onde encontramos um bonito terraço / varandim com barbecue sendo este um espaço acolhedor, soalheiro e privado onde poderemos beber uma bebida refrescante ao fim do dia, ler um bom livro ou simplesmente descansar e apreciar a tranquilidade e o silêncio. Neste terraço temos vista para um pátio interno e acesso a uma divisão com teto alto em madeira ideal para utilizar como sala de convívio ou atelier.

O rés do chão do edifício principal tem entrada pela frente junto da estrada e é composto por uma zona de comércio onde funcionou um restaurante e café, que neste momento está fechado, tendo a possibilidade de voltar a funcionar ou ser também transformado em habitação.

Voltando à parte detrás do edifício encontramos um portão que dá acesso ao pátio que por sua vez dá acesso ao 1º armazém e depois ao 2º armazém. Estes armazéns têm também acesso pela rua. A mais valia destes armazéns / anexos é que poderão ser transformados em habitação dando assim possibilidade de termos um edifício principal de 2 pisos já existente mais 2 apartamentos/anexos.

Se procura um imóvel versátil que lhe possibilite várias variantes de habitação convido-o a conhecer este espaço. Verá que valerá a pena! Classe energética E.