

# Morada T4 com grande garagem e jardim - entre Caldas da Rainha e Foz do Arelho



| Id de referência | Área Construída | Terreno M² | Price    | Quartos | Casas do banho |
|------------------|-----------------|------------|----------|---------|----------------|
| RV2712           | 214 M²          | 490 M²     | €605,000 | 4       | 4              |

Se procura uma grande moradia, confortável, espaçosa e localizada em zona privilegiada, então esta poderá ser a moradia certa para si! Imponente moradia localizada em zona residencial, a pouca distância da cidade de Caldas da Rainha e da praia da Foz do Arelho. Construída em 1996 mas com obras de melhoramento no interior muito recentes.

A moradia é constituída por 3 pisos, divisões muito espaçosas e com grande luminosidade. Quando entramos no piso térreo encontramos um espaçoso hall que se distribui à esquerda para uma bonita cozinha remodelada, com zona para refeições, em frente uma sala de estar de 40m<sup>2</sup>, com dois níveis de piso e equipada com recuperador de calor e uma grande tela para cinema. Ainda na sala temos acesso a um bonito e confortável jardim de inverno com grandes janelas para o exterior fazendo este espaço um complemento à sala. Neste piso há também um quarto, casa de banho e despensa / arrumos.

No piso superior temos o hall, uma bonita suite com casa de banho individual, 2 quartos, salão de jogos e casa de banho.

Descendo para o piso ao nível da garagem encontramos uma grande garagem, escritório, arrumos, casa de máquinas / lavanderia e casa de banho, tudo muito bem organizado e espaçoso.

No exterior: jardim em toda a envolvente da moradia, um bonito telheiro com churrasqueira seguido de uma cozinha de apoio à churrasqueira, uma pérgula e ainda um espaço panorâmico para o jardim que pode ser garagem, atelier, escritório, etc.

A moradia está equipada com: Eletrodomésticos; Aquecimento central a gás, lenha ou pellets; Recuperador

de calor; Painéis fotovoltaicos; Banheira de hidromassagem; Caldeira; Estores elétricos; 4 Portões elétricos; Vídeo porteiro. Classe energética A+.