Moradia em pedra com 2-3 quartos e terreno em Vila Nova de Poiares

Id de referência	Área Construída	Terreno M²	Price	Quartos	Casas do banho
CF-179	216 M²	1388 M²	€170,000	2	3

Esta encantadora moradia isolada em pedra com 2 quartos está situada numa pequena aldeia a apenas alguns minutos da cidade de Vila Nova de Poiares, tem vidros duplos, lareira, aquecimento central na frente e nos fundos, uma bela varanda, varanda coberta e fechado pátio com portões completos com estacionamento coberto, tudo pelo incrível preço de 170.000 euros

A casa tem grossas paredes de pedra, pisos tradicionais de madeira e vista para os jardins e as maravilhosas montanhas ao longe. Possui sol da manhã na varanda coberta, quente mesmo no sol de inverno, e um pôr do sol nos fundos da propriedade visto do terraço com vista para o jardim.

A sala principal fica no primeiro andar com os quartos abaixo no térreo, em Portugal isso é um grande benefício, pois eles ficam frescos nos dias quentes de verão, mas também ficam aquecidos com o

aquecimento central no inverno.

A entrada na propriedade é feita pelos portões de entrada do pátio na entrada de automóveis fechada ou pela pista e no portão da passarela até os degraus na parte inferior da varanda.

Do portão da passarela, os degraus levam à varanda coberta, onde duas portas entram na casa, a primeira entra na cozinha e a outra na sala. Na varanda existe uma casa de banho de serviço.

Na cozinha, você é recebido com uma sensação confortável e acolhedora. A cozinha tem janelas de aspecto duplo para o lado e para trás da propriedade, uma área de queima de madeira aberta, paredes e unidades de base de madeira clara ikea com bancadas de madeira com uma sensação de casa de campo. A cozinha beneficia de um radiador de aquecimento central, forno a gás de 5 bocas e queimador com exaustor por cima, lavatório duplo em cerâmica e portadas internas em madeira.

Da cozinha, uma porta leva ao espaçoso salão com lareira a lenha que alimenta o aquecimento central. Este lindo quarto tem janelas triplas com excelentes vistas de todos os ângulos. Possui teto de madeira e piso de madeira original. A escada é acessível a partir do lounge. Esta escada é completa com elevador de escada Stannah para o térreo, ideal para pessoas com mobilidade limitada. Também do salão existem 2 portas, uma que dá para o escritório/sala de estudo e a outra que dá para a adorável varanda ensolarada.

O escritório é um cômodo ao lado da sala com piso de madeira e janelas duplas, um escritório ideal ou quarto de hóspedes.

As escadas levam ao corredor com piso de ladrilho que leva ao quarto principal com teto de madeira e piso de ladrilho, este é um quarto adorável e aconchegante com portas francesas que se abrem para os jardins.

Mais ao longo do corredor está o segundo quarto novamente um quarto duplo com portas francesas para as traseiras da propriedade, este quarto também beneficia de muito espaço novamente com tecto em madeira e chão em tijoleira.

Existem 2 casas de banho neste piso uma para cada quarto a primeira casa de banho completa, decorada com bom gosto com banheira completa, lavatório wc e toalheiro aquecido. Uma janela virada para o pátio dá muita luz natural.

A segunda casa de banho tem um lavatório e uma cabina de duche, um óptimo complemento para a casa de banho principal. Uma porta no corredor leva ao pátio.

Fora

Na frente da propriedade há uma entrada pavimentada fechada e pátio, com torneira externa e forno de pão, terraço coberto e degraus que levam ao terraço.

Existem 2 galpões de armazenamento aqui, um é usado atualmente como depósito de madeira.

Uma viela percorre toda a extensão da propriedade com acesso ao jardim das traseiras com 2 rasgos de adorável terreno plano principalmente relvado com plantas, arbustos e árvores de fruto, aqui também pode encontrar os antigos galinheiros que podem ser usados como alojamento de animais ou para espaço de armazenamento extra.

A área envolvente é muito tranquila, numa pequena aldeia com vizinhos amigáveis também não muito longe da praia fluvial local na Rebordosa Penecova.

Coimbra fica apenas a 20 minutos de carro da casa através do IP3 que dá acesso direto à A1 principal.

Vila Nova de Poiares 5 minutos

Penecova 5 minutos

Coimbra 20 minutos