

# Fantástica Propriedade biológica de 63ha a sul de Grândola-Alentejo.



Id de referência	Área Construída	Terreno M <sup>2</sup>	Price	Quartos	Casas do banho
R-514	707 M <sup>2</sup>	63000 M <sup>2</sup>	€3,600,000	10	10

*Fantástica Propriedade biológica de 63ha a sul de Grândola-Alentejo.*

*Muito bem localizado, a 1,30 de Lisboa e Algarve, a 20 minutos das praias, a 5 minutos da autoestrada A2.*

*Esta propriedade inclui duas casas;*

*A primeira com, 3 suites, um quarto e outra casa de banho, sala de 30m2, sala de TV, cozinha, arrumos, despensa e adega.*

*Terraços para churrasco.*

*A Segunda dedicada ao turismo rural, com 4 suites e duas suites duplas, cozinha, sala de estar, bar exterior e terraço, barbecue piscina de água salgada e terraços, com pérgulas.*

*Armazém multiusos de 300m2 (para festas, casamentos e outros). Garagem e arrumos.*

*Fonte de água potável e analisada pela C.M. Eletricidade trifásica, Ar condicionado.*

*Painéis solares*

*Janelas de madeira com vidros duplos*

## ***Chaminés***

***Fogão a lenha e estofado a lenha.***

***Com 3 grandes lagos (14+11+6 mil m<sup>2</sup> x ±10 metros de altura), o maior com parte convertida em piscina biológica, tem peixes, lagostins, lontras e muitas aves.***

***Boa terra para plantação de groselha do cabo, e todo o tipo de culturas, há mais de 30 anos sem colheitas, totalmente biológica, 3 poços sempre cheios.***

***Tem pinheiros mansos, sobreiros, azinheiras, pomar e horta.***

***Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma propriedade diferente, para investimento, com grande potencial.***