

Terreno para construção com furo a 12 km de Tomar e de Ferreira do Zêzere no Centro de Portugal



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
TZ555	0 sq. m	11400 sq. m	Preço a Pedido	—	—

Descrição

Terreno para construção com furo a 12 km de Tomar e de Ferreira do Zêzere no Centro de Portugal

Este terreno é completamente plano com 11.400,00 m² está próximo de uma pequena aldeia a cerca de 12 km da cidade Templária de Tomar.

A construção de habitação obedece aos seguintes condicionamentos:

- O índice de implantação máximo é de 0,2, aplicável a uma faixa de 50 m de profundidade, medida a partir da plataforma da via;
- A superfície máxima de pavimento é de 400 m², incluindo habitação e anexos;
- O número máximo de pisos é de dois, sendo de dois o número máximo de fogos num edifício único.

O terreno tem várias árvores locais e um furo artesiano com bastante água.

A praia fluvial de Agroal no Rio Nabão está apenas a 15 minutos de distância, com sua famosa água termal, esta praia tem a bandeira azul que garante a qualidade da água.

LOCALIZAÇÃO

O terreno fica 2 minutos da pequena aldeia de Almogadel onde tem café que pode ir a pé e a cerca de 15 minutos da vila de Ferreira do Zêzere e a 15 minutos da cidade histórica de Tomar, que tem supermercados, lojas, cafés, restaurantes, centro de saúde, escolas, um mercado semanal, piscinas e o histórico Convento do Cristo e Castelo construído pelos Cavaleiros Templários no século XII e está classificado como Património Mundial pela Unesco.

O acesso à auto estrada está a cerca de 15 minutos, onde chega ao aeroporto de Lisboa em uma hora e meia, embora seja

possível utilizar o trem ou ônibus para esta viagem. A costa de mar está a cerca de uma hora e meia de carro onde tem belas praias como a Nazaré, ideal para os amantes do surf e outros desportos de mar.

O aeroporto de Lisboa é servido por várias companhias aéreas de baixo custo que operam voos regulares entre Portugal e o Reino Unido e outros países europeus.