

Propriedade para arrendamento perto de Ansião



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
L-92	162 sq. m	910 sq. m	525 EUR/semana	3	3

Descrição

Esta propriedade é uma casa de campo que foi totalmente reconstruída a partir de uma casa histórica do século 19 no estilo tipicamente português de uma ruína em 2015 e até agora tem todas as características de conforto de um novo edifício.

Tem imensas características, tais como a parede interior de pedra de entulho, posicionada centralmente, entre a sala de estar e a cozinha, uma pequena varanda no primeiro andar e as paredes externas de pedra quebrada são combinadas com equipamentos de energia modernos, como um fogão a pellets totalmente automático para o aquecimento necessário de todos os quartos e um sistema solar térmico com tanque de 300 litros para o abastecimento de água quente.

Tem de área 120 m² distribuídos em um andar térreo e superior, 3 quartos com guarda-roupas, dois quartos no primeiro andar com cama de solteiro e um quarto no andar de baixo com uma cama de casal e casa de banho en-suite com duche, 1 casa de banho adicional no piso superior com duche, 1 casa de banho de serviço, cozinha ampla com mesa de carvalho rústico e todos os electrodomésticos principais (frigorífico-congelador, máquina de lavar loiça, placa de indução, forno) e micro-ondas, espaçosa sala de estar bem decorada, salamandra, ambiente de vida de altíssima qualidade com acesso livre à cozinha e escada para os dois quartos. Despensa com tanque térmico solar e máquina de lavar roupa. A casa foi construída entre a parede de pedra externa e a parede interna com isolamento de lã de rocha, e juntamente com o recuperador de calor e o sistema solar térmico e assim, mesmo em pleno verão a temperatura ambiente é agradável, e isso sem ar condicionado. No caso de utilização do recuperador de pellets, os pellets têm de ser comprados pelo hóspede - um saco de pellets de 15 kg custa cerca de 4 euros e aquece a casa cerca de dois dias.

Como características da área externa temos um terraço arqueado com uma bela mesa de mosaico de pedra e pátio frontal com seu grande muro de pedra. Existe um estacionamento para vários carros no terreno. O jardim ainda não paisagístico tem nas traseiras laranjeiras, oliveiras e uma figueira.

A casa está situada numa pequena aldeia perto de Ansião e Santiago da Guarda. Em Ansião fica o distrito onde a aldeia pertence a todas as infraestruturas (encontra supermercados como o Intermarché e lojas de descontos, restaurantes, piscina, serviços médicos, Centro da Saúde, cabeleireiro, bancos e outros prestadores de serviços) disponíveis. A auto-estrada IC 8 com o terminal de Ansião chega-se em 5 minutos, a leste leva às piscinas naturais do rio, à cidade da Guarda e aos inúmeros lagos e áreas de lazer a oeste de Pombal como cidade maior mais próxima. A norte fica a velha histórica cidade universitária de Coimbra (aprox. 35km) e a sul a famosa cidade dos Cavaleiros Templários, Tomar (aprox. 50km). O Aeroporto do Porto ou de Lisboa fica a cerca de 1,5 horas de casa utilizando a autoestrada. As praias atlânticas também estão no IC 8 facilmente acessíveis.

Outras condições:

- Reserva mínima de 4 noites
- Capacidade máxima 4 pessoas
- Fumar em casa estritamente proibido
- Check in a partir das 14.00h - Check out antes das 11.30h
- + 30 euros de limpeza
- Os animais de estimação não são permitidos.
- O preço dos alugueres de longo prazo é negociável. Um depósito de segurança terá de ser pago antes do aluguer de 250 euros, para alugueres de longo prazo.