

## Propriedade com Localização Privilegiada, no centro de Ansião



| Ref. Id | Área Habitável | Área Total | Preço       | Quartos | Casas-de-banho |
|---------|----------------|------------|-------------|---------|----------------|
| S-1299  | 272 sq. m      | 309 sq. m  | 299,000 EUR | 3       | 2              |

## Descrição

Esta propriedade localizada no centro de Ansião tem uma área de construção de 272m<sup>2</sup> e ainda uma área exterior com 309m<sup>2</sup>.

Ao chegar à propriedade, que está toda vedada, tem dois portões para acesso de veículos, um deles com acesso direto à garagem e ainda um portão de acesso pedonal.

Entrando na propriedade pelo rés do chão existe um hall a partir do qual tem acesso a um escritório, que também tem uma porta de acesso direto a partir do pátio. Outra porta leva-nos a uma cozinha/sala de convívio, com lareira com excelentes condições para convívios num local bastante privado e convidativo. Tem ainda uma sala a fazer lembrar um café, com garrafeira, e um balcão de madeira, um espaço bastante curioso e único.

No mesmo hall podemos subir para o primeiro andar onde temos acesso à zona de habitação propriamente dita.

Neste andar temos 3 quartos de boas dimensões, 2 casas de banho com banheira, cozinha com espaço de refeições e lareira, e ainda uma grande sala que está dividida em sala de estar e sala de refeições. Esta sala tem acesso independente através de umas escadas que partem do pátio exterior que nos levam a uma varanda com portas de correr que pode ser utilizada como uma extensão da sala.

A mesma escada que parte do rés do chão vai acabar no sótão, que neste momento é um espaço amplo e que lhe dá a possibilidade de criar um espaço extra de acordo com o seu gosto e imaginação.

Na zona exterior temos em frente à casa um jardim e passeios em calçada e lateralmente há acesso para as traseiras onde encontramos um terreno com algumas árvores de fruto e espaço para poder desfrutar de um ambiente tranquilo e privado mesmo estando a propriedade inserida num espaço urbano.

Esta propriedade é uma excelente oportunidade se procura uma casa com uma localização que lhe permita acesso a pé a todos os serviços para o dia a dia, como Escolas, Centro de Saúde, Farmácia, Bancos, Cafés e Restaurantes, etc.