

Hotel de Charme para Investimento na Baía de São Martinho do Porto



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
CM-1	722 sq. m	722 sq. m	2,990,000 EUR	11	12

Descrição

REDUÇÃO DE PREÇO DE 3.800.000€ para 2.990.000€

Este fascinante edifício construído no início do Sec.XX, é um excelente exemplar do estilo arquitetónico Nova Foi considerado edifício com valor de interesse Municipal e Patrimonial pelo Ministério da Cultura em 1996.

Actualmente, transformado em Hotel e Casa de Chá, Palace do Capitão mantém as características arquitectónicas da sua origem, aliadas às comodidades do dia-a-dia, proporcionando aos clientes o conforto e o bem estar próprios de uma casa de família.

O edifício tem uma área de implantação de 247m², constituído por cave, rés do chão e 1º andar completando uma área total de construção de 722,61m².

Este projecto de turismo rural classificado com quatro estrelas, dispõe de 11 quartos em suites com ar condicionado, estão elegantemente decorados, cada um com uma atmosfera única, e com vista deslumbrante sobre a Baía de São Martinho do Porto onde se pode disfrutar de requintes únicos.

Esta propriedade está impecavelmente restaurada mantendo os tetos em talha pintada e cheia de pormenores arquitectónicos da época aliando beleza e luxo a um ambiente familiar e acolhedor.

Descrição:

Entrando por uns belíssimos portões em ferro forjado tem acesso a uma majestosa escadaria que nos conduz para a entrada principal deste imponente edifício de estilo Arquitetónico Arte Nova.

Rés-do-Chão

Ao passar as portas encontra uma pequena recepção com mobiliário em madeira. Seguindo pela esquerda tem uma confortável sala de estar com tectos de madeira trabalhada e decorada com mobiliário da época e umas portas em vidro que o conduzem para uma pequena varanda onde pode apreciar as vistas envolventes sobre a praia e o passadiço em calçada à portuguesa.

Seguindo em frente pela sala de estar entra na sala de refeições preparada com 40 lugares e com ligação a uma cozinha moderna e completamente equipada para preparação de pequenas refeições. A partir desta cozinha o pessoal de serviço tem acesso à porta de entrada do edifício.

Neste piso também se pode usufruir de uma esplendorosa sala de chá, muito bem decorada e com pormenores de requinte da época para criar uma envolvência única.

Contornando a recepção à direita o corredor conduz aos quartos todos eles com suíte apresentando uma delas um bonito vitral, tendo vista para uma rua de acesso ao jardim e area de lazer.

1º Piso:

Subindo pelas escadas em madeira trabalhada chega ao primeiro piso com quartos em suite, em que impera o bom gosto sendo que um dos quartos tem uma linda varanda e umas escadas interiores que dão acesso a um terraço privativo onde pode desfrutar de belas vistas de mar num ambiente romântico.

Cave:

Esta área com entrada independente conta aproximadamente com 200 m2 dedicados para a organização de eventos e reuniões empresariais e espaço de com escritório para os elementos da organização. A partir deste espaço tem acesso a um convidativo terraço c rodeado de vidro permitindo uma excelente vista sobre toda a Baía enquanto pode desfrutar do sol e uma bebida.

A esta zona acresce as restantes infraestruturas de apoio ao Hotel, nomeadamente, Lavandaria, Rouparia, Balnearios, Economato e Garagem.

Este é um edifício turístico, com acabamentos antigos, totalmente equipado que ganhou prémios de mérito, apresenta-se como uma propriedade de características ímpares que reúne condições para quem deseja ter um projecto de investimento num segmento de mercado exigente e requintado.

Venha fazer uma visita e apaixonar-se por este espaço localizado na Costa de Prata e numa das mais bela Baías da Europa.

Localização:

Fica a 20 minutos de carro das cidades de Alcobaça e Caldas da Rainha, a 15 minutos das praias da Nazaré e da Foz do Arelho e a 30 minutos de Leiria (capital do distrito).

O acesso à auto-estrada é de apenas 8 minutos, com o aeroporto de Lisboa a 50 minutos, o aeroporto de Lisboa é servido por várias companhias aéreas que operam voos regulares entre os restantes países europeus de Portugal.