

## Casa rústica para renovação com terreno perto da Lousã



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
CF-124	95 sq. m	925 sq. m	47,995 EUR	2	1

## Descrição

Casa rústica para renovação com terreno perto da Lousã no centro de Portugal.

Casa Rosa é uma casa de pedra tradicional construída em uma aldeia pitoresca e tranquila, em um belo vale agrícola verde com vista para a montanha.

Esta propriedade atraente precisa de renovação interna,

O rés-do-chão com 95m2 tem 4 divisões, uma com lareira e outra com um atraente forno de pão em pedra perfeito para fazer pizzas e guisados.

O piso superior também tem 95m2, que recebe muita luz natural; tem 2 quartos e uma varanda coberta recentemente construída, uma cozinha e uma casa de banho com uma pequena banheira e lavatório, podendo ser facilmente convertida numa casa de banho maior utilizável.

Em frente à casa há um pátio murado com outro forno de pão de pedra.

Possui uma grande e muito velha videira e uma nespereira, este artigo urbano tem 70m2 e potencial para ser utilizado como

garagem ou oficina visto que anteriormente tinha uma edificação neste terreno e ou um espaço para visitas que pode ser construído até 48m<sup>2</sup> no este enredo.

O Terreno a 150m da casa em uma rua tranquila estão os 2 terrenos rústicos, Um deles é um terreno plano arável com 580m<sup>2</sup> tem uma orla de acesso e uma pequena área de árvores de Madronha, os frutos deste são usados para fazer licor local .

O 2º terreno rústico é um olival e tem 180m<sup>2</sup> possui também várias árvores de fruto e videira os 2 terrenos estão divididos à beira da estrada, numa localização panorâmica com lindas vistas sobre o vale.

A aldeia possui uma fonte de água pública ou nascente que se situa entre a casa e o terreno.

Esta linda casa está localizada a apenas 4 km de Serpins que tem um centro de saúde, correios, restaurante de posto de gasolina e padaria premiada, nas proximidades também há um parque de campismo e escola de esportes clube e uma praia fluvial muito bem facilitada. Há um café a uma curta caminhada da casa.

Há também a cidade maior de Lousã a 8 km de distância, a casa fica no sopé da serra de Lousã.

A propriedade também não fica longe de Portugal. 3ª maior cidade de Coimbra com Hospital Universitário, muita história e muito o que fazer.

Lousã 8 minutos

Coimbra 25 minutos

Porto 1,45

Lisboa 2 horas