

Maison de campagne restaurée avec 3 chambres et terrain avec forage à 10 minutes d'Ansião au centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
TZ887	150 M ²	1172 M ²	€250,000	3	1

Maison de campagne restaurée avec 3 chambres et terrain avec forage à 10 minutes d'Ansião au centre du Portugal

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'une maison de plain-pied qui a été rénovée et comprend : Cuisine et salon à aire ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain avec douche et un solarium avec de grandes fenêtres où il reçoit beaucoup de lumière et est un espace très agréable pour les repas et la socialisation. Dans la maison, une mezzanine a été créée où se trouve un espace social, une 3ème chambre avec une fenêtre a été créée.

La cuisine est équipée d'une plaque à induction, d'un four ancien en Teka, d'une hotte digitale en Teka, d'un poêle et four à bois Metlor et de la climatisation.

Fenêtres en aluminium avec boîte à air et double vitrage (thermique) et volets en aluminium.

Le terrain de la propriété est entièrement clôturé et a une superficie de 1 172m² qui se divise en 2 parties séparées par un mur.

Il possède un verger avec plus de 50 arbres fruitiers différents avec système d'irrigation goutte à goutte, il est équipé d'un trou récent de 140 mètres de profondeur pour débiter 55 000 litres par heure, un ballon de 180 litres a un hangar pour le bois de chauffage et les outils agricoles, un stockage pour les machines débroussailleuses, tronçonneuses et autres outils.

La terrasse extérieure dispose d'un éclairage et d'un parking pour plusieurs voitures.

C'est la propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité du centre du Portugal.

Située à 10 minutes d'Ansião, cette Villa a un accès rapide à Coimbra et au reste du Portugal.

Cet emplacement central signifie que vous êtes à proximité de nombreux points d'intérêt, y compris de belles

plages fluviales, des sites historiques et des attractions culturelles.

Si vous aimez voyager, vous serez ravi d'apprendre que les aéroports de Lisbonne et de Porto ne sont qu'à quelques heures en voiture.