Excellente maison T4+1 en granit récupéré

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
jFsBRK	323 M²	423 M²	€385,000	4	4

Maison de 1931 située très près des montagnes Serra da Estrela, Caramulo et Colcorinho. Il y a plusieurs rivières à proximité avec des plages fluviales incroyables. Les villes de Coimbra et Viseu sont à moins d'une heure. A 15 minutes de l'IC6. De superbes endroits pour faire du vélo, du jogging, des sports nautiques (jet ski, stand up paddle, canoë, natation). Des paysages magnifiques tout autour.

Divisions

- 4 chambres (1 master)
- 1 étude/bibliothèque
- 1 grande pièce de rangement (peut servir de pièce supplémentaire)
- 4 salles de bain
- 1 cuisine/salle à manger (aire ouverte)
- 1 grand salon (avec grande porte coulissante vers la cuisine)
- 1 petit coin lecture/salon
- 1 grande terrasse et un espace couvert en dessous

Maison

- beaucoup de lumière naturelle
- écrans de laine de roche et d'isolation (situés sur les murs extérieurs)
- le rez-de-chaussée et le 1er étage ont un faux plafond avec spots LED

- éléments d'origine (cheminée en granit ; grand lavabo en granit jaune ; ardoise en granit datée d'origine (Jb 1931)
- hayon automatisé (entrée de voiture)
- pré-installation de panneaux solaires et de chauffages
- moustiquaires pour stores (une dans chaque chambre)
- de hauts plafonds
- hautes fenêtres avec "drapeau" (les rideaux sont inclus, certains sont en lin)
- prises secteur dans toutes les divisions
- escalier bois et main courante acier et bois
- garde-corps d'origine sur les balcons
- carreaux portugais originaux (représentant Santa Filomena)
- Fenêtres à double vitrage avec système oscillant dans toutes les divisions
- appliques murales extérieures autour de la maison
- Trottoir portugais dans l'arrière-cour
- maison au gaz indépendante
- jacuzzi
- meubles inclus

Jardin (récemment rénové)

- orange;
- kumquat
- houx
- cerisier
- arak
- Citronnelle
- physalis
- autres petites plantes