

# Maison de 6 chambres avec garage - entre les plages de São Martinho do Porto et Salgado



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
RV2718	197 M <sup>2</sup>	571 M <sup>2</sup>	€640,000	6	3

**POINTS FORTS DE LA MAISON :** L'excellente région ; La vue sur la campagne et la proximité de la mer et des plages ; La tranquillité de l'endroit tout en étant à 5 minutes des services et des commerces ; L'excellente construction.

Terrain : 650m<sup>2</sup>

Surface de construction de la maison : 385 m<sup>2</sup>

Surface habitable privée : 192 m<sup>2</sup>

Magnifique maison située entre les plages de São Martinho do Porto et Praia do Salgado, dans une zone offrant de belles vues sur la campagne, à 20 minutes de la ville de Caldas da Rainha et Alcobaça et à environ 60 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

La maison est actuellement en construction et devrait être achevée au début de l'été 2024.

L'ETAGE 0 comprend : 3 chambres, dont une en suite avec dressing et balcon ; Salon et cuisine à aire ouverte avec grand balcon ; Salle de bains.

Au niveau du garage : Garage ; 3 chambres ; Salle de bains ; Espace technique et salle de stockage.

**ÉQUIPEMENT :** Cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'une hotte aspirante, d'une plaque à induction et d'un four, de marque Teka ; Système de climatisation, qui comprend une combinaison de chauffage et de climatisation ; Le chauffage de l'eau est assuré par 2 panneaux solaires et un réservoir de 300 litres ; Aluminium avec coupure thermique et double vitrage ; Volets électriques en aluminium ; Porte de garage

avec moteur inclus ; Portail d'entrée coulissant avec moteur et vidéophone.

Espace extérieur pour le jardin et la piscine.

Une piscine peut être construite moyennant un supplément.

Classe énergétique A+.