# Villa de 4 chambres avec grand garage et jardin - entre Caldas da Rainha et Foz do Arelho

| Pièce didentité | Maison | Surface du terrain M² | Price | Chambres à coucher | Salle de bain |
|---|---|---|---|---|---|
| RV2712 | 214 M² | 490 M² | €605,000 | 4 | 4 |

Si vous recherchez une grande villa confortable et spacieuse située dans une zone privilégiée, alors c'est la villa qu'il vous faut ! Imposante villa située dans un quartier résidentiel, à proximité de la ville de Caldas da Rainha et de la plage de Foz do Arelho. Construit en 1996 mais avec des travaux d'aménagement intérieur très récents. La villa se compose de 3 étages, de pièces très spacieuses et d'une grande luminosité.

Lorsque nous entrons au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall spacieux qui mène à gauche à une belle cuisine rénovée, avec un coin repas, en face d'un salon de 40m2, avec deux niveaux de plancher et équipé d'une cheminée et d'un grand écran pour salle de cinéma .

Depuis le salon, nous avons accès à une belle et confortable véranda avec de grandes fenêtres sur l'extérieur, faisant de cet espace un complément au salon. A cet étage, il y a aussi une chambre, salle de bain et garde-manger/rangement.

A l'étage nous avons un hall, une belle suite avec salle de bain individuelle, 2 chambres, salle de jeux et salle de bain.

En descendant à l'étage au niveau du garage, nous trouvons un grand garage, bureau, salle de stockage, salle des machines / buanderie et salle de bain, le tout très bien organisé et spacieux.

A l'extérieur : jardin tout autour de la villa, un bel abri avec barbecue suivi d'une cuisine pour aider le barbecue, une pergola et même un espace panoramique pour le jardin qui peut être un garage, atelier, bureau, etc.

La villa est équipée de : Appareils électroménagers; Chauffage central au gaz, bois ou granulés; Récupération de chaleur; Panneaux photovoltaïques; Jacuzzi; Chaudière; Volets électriques; 4 Portails électriques; Interphone vidéo. Classe énergétique A+.