3 Chambres Maison près de Maçãs de Dona Maria

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1341	240 M²	2200 M²	€92,000	3	1

Une maison à moderniser est située dans le Concelho d'Alvaiazere, à proximité de Maçãs de Dona Maria et de la route N110 avec une sélection de restaurants le long de celle-ci et un point d'accès à l'A13. Maçãs de Dona Maria dispose de toutes les fournitures générales, d'un marché hebdomadaire, de Cabacos et d'Alvaiazere. La propriété avait une superficie au sol de 238,40m2 et a été agrandie au fil du temps (tout ceci est légal). La partie la plus ancienne de la propriété est en pierre, la dernière en béton et en parpaings. L'habitation principale se trouve au 1er étage de la propriété. En raison des extensions réalisées au fil des ans, la maison a une forme intéressante et pourrait être transformée en une maison familiale de bonne taille. Le rez-de-chaussée n'a pas été habité, à l'exception d'une cuisine, qui est reliée au 1er étage par une cage d'escalier et qui dispose d'une cheminée ouverte et d'un accès au jardin. La propriété comprend ; 1er étage ; Hall d'entrée/salle à manger Hall d'entrée et cage d'escalier Salon 3 chambres à coucher Salle de bain Rez-de-chaussée ; Cuisine 3 grandes pièces avec de belles hauteurs sous plafond qui pourraient être intégrées à la maison ou conservées comme espace de stockage ou logement indépendant. La propriété dispose également d'un très grand atelier qui nécessite quelques travaux de restauration et le remplacement des planchers mais qui, une fois de plus, peut facilement être utilisé à bon escient ; il y a également une autre dépendance plus petite, précédemment utilisée pour les poulets. La zone entre la maison et ces dépendances forme une belle cour et se trouve à un niveau inférieur, de sorte que l'on ne remarque pas trop la route. La propriété est clôturée à l'avant, et les portes peuvent être ouvertes en grand pour l'accès des voitures ; il y a une zone bétonnée à l'intérieur des portes pour le stationnement. Le terrain à l'arrière est presque un rectangle qui mène à un ruisseau et à une rangée de bambous ; le terrain total couvre 2203,70m2. Il s'agit d'un excellent emplacement pour quelqu'un qui apprécie l'accès direct aux villes et villages les plus proches, et une fois rénové, je pense qu'il fera une belle maison avec un aménagement passionnant, dont le prix est à vendre.