# Maison et ruine à rénover insérées dans le même terrain près d'Ansião.

| Pièce didentité | Maison | Surface du terrain M² | Price | Chambres à coucher | Salle de bain |
|---|---|---|---|---|---|
| R-536 | 100 M² | 520 M² | €35,000 | 2 | 1 |

Cette propriété est située dans un petit village à environ 5 km de la petite ville d'Ansião, où vous pouvez trouver tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, comme un centre de santé, des écoles, des supermarchés, des banques, des restaurants, des piscines , etc. Ainsi que des connexions rapides et faciles vers toutes les directions du Portugal.

Cette propriété comprend une maison principale, une ruine et un terrain.

La maison principale a :

-2 Chambres.

-Un salon.

-Une ancienne cuisine.

-Une salle de bains.

-Une terrasse extérieure.

Cette maison est encore en bon état compte tenu de son âge, les murs en pierre sont solides et fermes et le toit a été rénové. Les travaux de rénovation les plus importants devront être effectués à l'intérieur, notamment dans le coin cuisine et la salle de bain afin de rendre ces espaces plus modernes, pratiques et confortables. Il faudra aussi renouveler les planchers et les plafonds, car le bois est très détérioré. Cette

maison est inscrite avec une superficie de 60m2.

La Ruine, qui est très ancienne, n'a encore qu'une partie du mur debout, nous parlons donc d'une rénovation/reconstruction totale. Cette ruine est enregistrée avec 40m2.

Cette propriété comprend un terrain attenant d'environ 520m2, où se trouvent plusieurs arbres fruitiers, tels que des figuiers, des noyers, des pommiers, des oliviers, etc.

Ce terrain a une zone plus en pente, idéale pour créer des terrasses de jardin et une zone plus plate.

La maison est raccordée à l'eau et à l'électricité, mais il faudra rénover les installations car elles sont déjà un peu vétustes. Cette ruine n'a évidemment pas d'eau ni d'électricité connectée, mais les connexions passent juste à côté de la propriété, il est donc très facile d'établir des connexions.

Cette propriété est située dans un petit village, très calme et reposant, avec de superbes vues autour. L'accès est bon.

Excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété avec un grand potentiel de développement, dans une magnifique région du Portugal.