Ruine avec beau terrain près d'Areias-Ferreira do Zêzere.

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-528	164 M²	2280 M²	€45,000	0	0

Cette ruine est située dans un coin d'un petit village à environ 9 km de la petite ville de Ferreira do Zêzere, où vous pouvez trouver tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, comme des écoles, un centre de santé, des supermarchés, des banques, des restaurants, etc. Ainsi que des liaisons routières rapides et faciles vers toutes les directions du Portugal.

Cette propriété comprend un terrain rustique d'un total de 2.280m2, où se trouve une ruine d'une surface couverte de 164m2, insérée dans un terrain urbain de 680m2. La ruine est très dégradée, avec seulement une petite partie des murs encore debout. Cependant, il peut être rénové par le biais d'un projet de récupération à soumettre à la mairie locale.

Le terrain est relativement plat, avec de belles vues autour, il bénéficie d'une grande exposition au soleil. Il y a actuellement pas mal de jeunes pins sur ce terrain, d'une espèce qui produit les fameux et très recherchés « pignons de pin ». A l'avenir vous pourrez choisir de les conserver et de vendre ce produit très réputé, ou de replanter de nouveaux arbres d'autres espèces.

De manière générale, nous pouvons dire que cette propriété a beaucoup de potentiel pour pouvoir développer un projet de rénovation, adapté à vos besoins. L'endroit est calme et reposant. Les vues sont à couper le souffle et la lumière est constante.

Il y a des branchements d'eau et d'électricité à côté de la ruine, et l'accès à la propriété est facile.

Cela pourrait être une excellente occasion de développer le projet et la maison de vos rêves.