

# Terrain à bâtir avec beau projet aprouve, près de Leiria.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-516	407 M <sup>2</sup>	3650 M <sup>2</sup>	€86,000	3	3

Terrain à bâtir avec beau projet aprouve, près de Leiria.

Ce terrain est situé dans un endroit calme et paisible, à environ 10 km de la ville de Leiria et à environ 25 km de la belle plage de São Pedro de Moel.

Le village où se trouve le terrain compte de nombreux commerces et services, mais pour une offre plus importante, vous pouvez facilement vous rendre à Leiria, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne.

Le terrain fait environ 3 650 m<sup>2</sup> et a un projet de construction approuvé, (il suffit de récupérer la licence), pour une villa d'une surface brute totale de construction de 407m<sup>2</sup> et 3 chambres. qui peut être développé sur le terrain tel qu'il est conçu, ou, si c'est dans l'intérêt du nouveau propriétaire, vous pouvez toujours idéaliser votre propre projet et le soumettre pour approbation à la mairie de la commune.

Ce terrain a d'excellentes vues et un bon emplacement, il est situé dans une rue calme et paisible du village, loin des routes les plus fréquentées.

L'accès est bon.

Il y a des branchements d'eau, d'électricité et de téléphone à proximité du terrain.

C'est sans aucun doute une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un terrain, dans un endroit calme, mais proche des grands centres, avec un beau projet architectural déjà approuvé.