Manoir à rénover + 2 terrains à bâtir, jardin avec puits, à Pedrogao Grande

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
fdv-186	159 M²	1190 M²	€170,000	4	1

Manoir à rénover + 2 terrains à bâtir, jardin avec puits, à Pedrogao Grande

Cette propriété de 159m2 qui se trouve sur 259m2 de terrain urbain peut être transformée en quelque chose de magnifique car toutes les caractéristiques traditionnelles sont dans la maison et ses environs et elle est livrée avec un jardin très privé entièrement clôturé et muré de bonne taille et une vue imprenable. Le prix comprend deux terrains classés comme terrains à bâtir et situés en face de la propriété. L'emplacement est dans un charmant village et à environ 5 minutes sur la route se trouve la belle plage fluviale appelée Mosterio

La propriété a de grandes portes doubles pour garer votre voiture et une autre porte latérale pour marcher depuis la petite route pavée, en entrant dans la propriété, vous avez une zone pavée de bonne taille.

Les marches en pierre vous mèneront au porche et à la porte d'entrée de la pièce à vivre principale qui se compose d'une salle de bains, d'un salon et de 4 chambres.

La cuisine est sur le côté de la propriété, qui est de bonne taille et dispose de deux balcons juliette donnant sur les belles vues, le village et les montagnes, la cuisine est de bonne taille et dispose également d'un coin barbecue.

Au rez-de-chaussée, il y a plusieurs pièces toutes avec une très bonne hauteur sous plafond, toutes de tailles différentes, sous la cuisine se trouve un débarras, à côté se trouve un ancien salon en bas, au bout du gabel se trouvent deux autres pièces avec plusieurs portes et bon espace, ceux-ci pourraient facilement être transformés en plus de logements et intégrés dans la maison principale pour un plus grand espace de vie.

Le jardin est de bonne taille et il est beaucoup plus grand que les 850m2, il contient plusieurs arbres fruitiers différents, il est luxuriant et calme et se sent très privé et il y a un puits avec une station de pompage près de la maison.

En face du manoir se trouvent deux terrains à bâtir, l'un de 57m2 et l'autre de 24m2, ils sont classés comme terrains à bâtir, ces terrains seraient très probablement réunis pour une construction car ils sont côte à côte, ils sont tous les deux murés et ont des portes pour l'entrée.

Cette propriété aura besoin d'être rénovée et d'un nouveau toit, elle a le tout à l'égout dans la rue et l'eau courante, l'internet par fibre optique est dans le village. Il n'est qu'à quelques minutes du village de schiste de Mosterio où se trouve également une belle plage fluviale et il vous faudra environ 10 minutes pour conduire Pedrogao Grande où vous trouverez des supermarchés, des écoles, des médecins et la magnifique rivière de Zezere.