

# Maison portugaise traditionnelle avec grand terrain et beaucoup d'eau de source.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-501	54 M <sup>2</sup>	3780 M <sup>2</sup>	€45,000	2	1

Maison portugaise traditionnelle avec grand terrain et beaucoup d'eau de source.

Cette maison est située dans un petit village à environ 3 km de Cabaços, où vous pouvez trouver tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, comme une pharmacie, un centre de santé, des supermarchés, des cafés, des restaurants, etc. La petite ville d'Alvaiázere est à environ 8 km.

La maison a un sous-sol, divisé en une cave et un espace où étaient auparavant stockés les outils. Et dans une zone latérale attenante, il y a un autre espace, qui a été utilisé comme botte de foin. Ces espaces peuvent et doivent être repensés, en fonction des projets et des idées de chacun.

Au-dessus du sous-sol, cette maison a un balcon avec des fenêtres panoramiques, à une extrémité se trouve la cuisine avec une cheminée à l'ancienne. A l'opposé se trouve la salle de bain avec douche. Au milieu de ce balcon, nous avons un espace confortable pour se détendre, comme un salon. Par une porte à l'ancienne, on accède à l'espace intérieur où se trouvent 2 chambres et un salon. Le salon est orienté au sud, a de grandes fenêtres à travers lesquelles beaucoup de lumière entre. Cette chambre est assez spacieuse. De l'autre côté, il y a 2 chambres, assez spacieuses et confortables.

Il y a un grenier auquel on accède par un escalier en bois à côté de la cuisine. Ce grenier est relativement haut et spacieux.

Cette maison est peu habitable, mais nécessite des travaux de rénovation et de modernisation. Le sol est en vieux bois, de style traditionnel et est encore en bon état compte tenu de son ancienneté. Les murs extérieurs conservent une structure solide et le toit n'est pas trop mal non plus, étant donné qu'il s'agit de quelque chose de vieux.

Cette propriété a un grand terrain, qui s'étend principalement à l'arrière de la maison, la plupart sont plats, mais il y a quelques pentes. Dans ce terrain, il y a plusieurs espèces d'arbres fruitiers, principalement des

oliviers, mais il y a aussi des orangers, des poiriers, etc. Il y a 3 puits et un trou avec beaucoup d'eau de source, ce qui ajoute une grande valeur à cette propriété.

La maison a le raccordement à l'eau et l'installation électrique de l'entreprise. Les accès sont assez raisonnables. La ville de Tomar est à environ 20 km et la ville de Coimbra est à environ 60 km, la zone côtière est à environ 90 km.

Cela pourrait être votre excellente opportunité d'acheter une petite ferme, dans un quartier très calme et spécial du Portugal.