

2 maisons en pierre à rénover totalement près de Lousa au centre du Portugal.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-161	330 M²	420 M²	€45,000	5	2

2 maisons en pierre à rénover totalement près de Lousa au centre du Portugal.

Ces propriétés en pierre sont très anciennes et ont besoin d'une restauration totale et ont également beaucoup de caractère ; ils ont plusieurs divisions et sont situés près du bourg de Lousa dans un petit village avec un café et une boutique à distance de marche.

La propriété est en 2 parties vendues ensemble, ce qui pourrait devenir une grande maison idéale pour une propriété locative avec le bon état d'esprit.

L'entrée est de la route dans une cour qui pourrait être transformée en un joli jardin

Il y a aussi un escalier ici jusqu'à la maison principale.

Une fois en haut des escaliers il y a un couloir avec plusieurs pièces qui sont à rénover ce qui ferait une grande maison actuellement.

Tout d'abord, un grand salon avec des fenêtres à double aspect et une pièce de bonne taille avec beaucoup de lumière naturelle mène à un balcon avec garde-corps donnant sur les terres voisines derrière la propriété et la cour en dessous.

Vient ensuite la salle à manger, encore une pièce de bonne taille avec un poêle à salamandre sur pied,

Une salle de bain avec une grande vasque, un lavabo et des toilettes est la salle de bain familiale actuellement carrelée et pas en mauvais état bien qu'une nouvelle tuyauterie soit conseillée.

Une deuxième salle à manger est à côté; il a un sol carrelé et une fenêtre sur le côté de la propriété. Cette pièce mène ensuite à la cuisine.

La cuisine a des fenêtres à double aspect et un sol carrelé donnant sur l'arrière et le côté de la propriété. Cette pièce a besoin d'une certaine attention car le mur extérieur a de grandes fissures et aurait peut-être besoin d'être reconstruit.

Viennent ensuite les chambres avec parquet et plafonds en bois, nécessitant encore une fois des travaux sur les plafonds et les murs.

Il y a des escaliers en bois au grenier avec plus d'espace utilisable.

Les 2 propriétés ont une passerelle de cour entre elles qui pourrait être incorporée dans un petit jardin ou une cour en supprimant les arbres actuels pour faire plus de lumière.

Cette maison semble plus ancienne et possède des plafonds et des sols en bois typiques de l'époque des années 1930.

La deuxième maison a également sa propre entrée depuis la route qui mène à une grande zone connue sous le nom d'adega, généralement utilisée pour la vinification et les repas, elle mène à un couloir qui s'étend sur toute la longueur de la propriété et comprend plusieurs pièces.

Ici vous trouverez la chambre et la salle de bain, ainsi que d'autres pièces qui font de cette propriété une maison de bonne taille combinée avec la porte d'à côté, elle a le potentiel de devenir une grande maison familiale.

Lousa 5 minutes

Vila Nova de Poiares 10 minutes

Coimbra 20 minutes