

# Maison individuelle à vendre à Almoater, Alvaiazere



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1086	182 M <sup>2</sup>	1954 M <sup>2</sup>	€75,000	3	1

Propriété à Vale da Couda, Almoater.

La maison est située dans un petit village, à 7km d'Alvaiazere et 9km d'Ansião où vous pouvez trouver tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, comme ;

\* Centre de santé

\* Banques

\* Ecoles

\* Restaurants

\* Supermarchés, etc.

La propriété se compose d'une maison au rez-de-chaussée, d'une grande dépendance indépendante à l'arrière du terrain, d'un petit bâtiment à côté de la maison servant de cuisine extérieure avec cheminée et four à pain avec un toit récent, il y a également une autre annexe sur le terrain. La taille totale des empreintes est de 182.30m<sup>2</sup>.

La maison principale est divisée en :

1 cuisine avec garde-manger

1 salle de séjour

1 salle de bain avec tube

3 chambres à coucher

En général, bien qu'encore en bon état compte tenu de l'âge de la construction et étant en bloc construit et les fondations de la maison sont en pierre . cette maison a besoin de rénovations, afin de moderniser et de rénover. Les planchers sont en bois, les cuisines et les salles de bains sont carrelées. Les fenêtres sont en alu simple vitrage et certaines en bois avec des volets intérieurs en bois.

Le terrain a un total de 1954 m<sup>2</sup> et est à côté et à l'arrière de la maison principale allant légèrement vers le haut, ce qui fournit également une vue fantastique sur la vallée, il ya une grande dépendance qui a précédemment travaillé comme espace de stockage pour les produits agricoles et un autre pour garder les animaux à la fois enregistré comme anex. Il y a un grand réservoir d'eau sur le terrain pour recueillir les eaux pour l'irrigation, il y a aussi quelques arbres fruitiers comme des olives, des oranges et des pêches.

La maison a été approvisionnée en eau et en électricité par la municipalité et a juste besoin d'être reconnectée.

L'accès est raisonnable et pavé.

La propriété est située dans un petit village magnifique, calme et tranquille.