

## Terrain constructible avec forage à 12 km de Tomar et Ferreira do Zêzere au centre du Portugal



Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix	Chambres à Coucher	Salle De Bain
TZ555	0 sq. m	11400 sq. m	Prix sur demande	—	—

### La description

Terrain constructible avec forage à 12 km de Tomar et Ferreira do Zêzere au centre du Portugal

Ce terrain est complètement plat avec 11 400,00 m<sup>2</sup> et est proche d'un petit village à environ 12 km de la ville de Templária de Tomar.

La construction de logements respecte les conditions suivantes: a) L'indice d'implantation maximal est de 0,2, applicable à une bande de 50 m de profondeur, mesuré à partir de la plate-forme de voie; b) La surface de plancher maximale est de 400 m<sup>2</sup>, y compris le logement et les accessoires; c) Le nombre maximum d'étages est de deux, deux étant le nombre maximum de maisons dans un même bâtiment.

Le terrain a plusieurs arbres locaux et un puits artésien avec beaucoup d'eau.

La plage de la rivière Agroal sur la rivière Nabão est à seulement 15 minutes, avec sa célèbre eau thermale, cette plage a le drapeau bleu qui garantit la qualité de l'eau.

#### EMPLACEMENT

Le terrain est à 2 minutes du petit village d'Almogadel où vous pouvez marcher jusqu'au café et à environ 15 minutes du village de Ferreira do Zêzere et à 15 minutes de la ville historique de Tomar, qui a des supermarchés, des magasins, des cafés, des restaurants, un centre de santé, des écoles, un marché hebdomadaire, des piscines et le couvent historique du Christ et du château construit par les Templiers au XIIe siècle et classé au patrimoine mondial de l'Unesco.

La plage de la rivière d'Agroal avec sa célèbre eau thermale, cette plage a le drapeau bleu est à seulement 10 minutes,

L'accès à l'autoroute est d'environ 15 minutes, où vous arrivez à l'aéroport de Lisbonne en une heure et demie, bien qu'il soit possible d'utiliser le train ou le bus pour ce voyage. La côte de la mer est à environ une heure et demie en voiture où vous avez de belles plages comme Nazaré, idéal pour les amateurs de surf et autres sports de mer. L'aéroport de Lisbonne est desservi par plusieurs compagnies aériennes à bas prix qui opèrent des vols réguliers entre le Portugal la France et d'autres pays européens.