

## Propriété en pierre à Chão de Couce dans le centre du Portugal



Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix	Chambres à Coucher	Salle De Bain
S-1319	99 sq. m	6500 sq. m	140,000 EUR	3	1

### La description

Située à la lisière d'un petit village, cette propriété est privée tout en étant à distance de marche de cafés, de distributeurs de billets et d'une épicerie. Le village possède également une école.

La maison se trouve sur une route tranquille. Tout fait face à l'arrière, qui est des champs ouverts et des arbres, qui est très calme et joli, il y a des voisins des deux côtés, pourtant ils sont une distance raisonnable et ne donnent pas sur la propriété du tout.

La construction totale couvre 99m<sup>2</sup> et est actuellement seulement utilisée comme un bâtiment de rez-de-chaussée. La maison principale a 50m<sup>2</sup>, et la dépendance 49m<sup>2</sup>. Cependant, il s'agit d'un long bâtiment sous le même toit en béton. Vous pourriez facilement incorporer le premier étage dans la zone de vie principale.

La maison semble plus importante que 50m<sup>2</sup> et est en bon état et parfaitement habitable. La cuisine et la salle de bain gagneraient à être modernisées mais sont en bon état de fonctionnement.

En entrant dans la maison par l'entrée latérale couverte, vous entrez dans la salle à manger, séparée de la cuisine sur la droite. Vous pourriez facilement l'ouvrir pour en faire une cuisine/salle à manger plus grande et plus ouverte. La cuisine possède une cheminée, ce qui permet de transformer la pièce en utilisant la cheminée existante comme élément de " cuisine/salle à manger ".

Il y a une salle de bain à droite et une chambre à gauche, le long du couloir central, le salon est la dernière pièce à gauche et une autre chambre à droite.

La hauteur sous plafond est élevée partout, et certaines pièces ont des boiseries joliment décorées.

Cette propriété construite en pierre pourrait avoir les roches exposées, comme vous pouvez le voir dans la dépendance, ce qui

serait très attrayant.

Cet espace pourrait être en partie un barbecue extérieur et en partie un logement supplémentaire. C'est une propriété qui vaut la peine d'être visitée pour apprécier son potentiel.

Vous pouvez également transformer d'autres ruines en pierre et un beau réservoir d'eau en pierre en un espace de divertissement extérieur.

La propriété possède un puits couvert et 6500 M<sup>2</sup> de terrain plat, bordé par un petit ruisseau (le ruisseau ne coule qu'en hiver) et une rangée d'arbres.

Cette maison est une belle opportunité d'investissement pour quelqu'un qui cherche une maison de caractère qui est immédiatement habitable et permet l'expansion et une variété d'options futures.

Cette propriété est située à environ 10 km d'Ansiao et 15 km d'Alvaiazere, deux villes de marché avec de plus grands supermarchés et les nécessités quotidiennes typiques, y compris l'école à partir de la crèche.

\*\*\* Traduit avec [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (version gratuite) \*\*\*