

Grand manoir avec 4 chambres, plusieurs maisons en pierre, garage, terrain, puits, à Figueiro dos Vinhos



Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix	Chambres à Coucher	Salle De Bain
fdv-133	347 sq. m	5455 sq. m	180,000 EUR	4	1

La description

Grand manoir avec 4 chambres, plusieurs maisons en pierre, garage, terrain, puits, à Figueiro dos Vinhos

Cette propriété est aménagée en une ferme et contient plusieurs bâtiments situés à quelques minutes de la ville principale de Figueiro dos Vinhos. Le prix comprend un grand manoir sur deux étages avec 4 chambres, 2 cuisines, 2 salons, une salle de bain, une cave à vin et des débarras. Une maison en pierre de «grands parents» sur deux étages nécessitant une rénovation et pouvant être transformée en deux appartements, un autre bâtiment en pierre avec cuisine ouverte, servant actuellement de remise à bois, nécessite également quelques travaux de rénovation, un garage, une animalerie à plusieurs petites pièces pour les poules, les canards, les lapins, etc. Avec tout cela vient un vignoble de bonne taille et beaucoup de terres en croissance et un beau jardin entourant toutes ces maisons. Cette propriété serait parfaite pour le tourisme rural!

Vous accéderez à toutes les propriétés par la petite route pavée. La propriété possède plusieurs portes d'entrée et est murée par l'avant.

Le manoir de 178m² se situe sur un terrain urbain de 306m² et est aménagé sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve un atelier de bonne taille, une cuisine moderne avec cheminée, une grande salle à manger, une bonne taille adegas (cave à vin) et deux salles de stockage supplémentaires pour les légumes et les produits. L'étage principal contient une autre cuisine de style ancien, une salle de bains (accessible depuis l'escalier extérieur), une pièce de soleil de bonne taille qui fait toute la longueur de la maison. C'est à partir de là que vous atteindrez les quatre chambres et le salon. de cette partie, vous pouvez entrer dans la véranda de bonne taille donnant sur la campagne et la vallée. tout le dernier étage du manoir a des fenêtres à double vitrage.

À côté du manoir se trouve la maison n ° 1 à restaurer. Elle mesure 50 m² et se trouve sur un terrain urbain de 50 m². Il contient

pour le moment une cuisine de style ancien avec une cheminée à foyer ouvert et une grande pièce avec des divisions de bois anciennes, donc pour le moment deux autres chambres à coucher, derrière cette partie, le vendeur a aménagé un hangar à bois.

Plus bas et en face de cette deuxième maison se trouve la maison qui a des poules pour le moment, tout est clôturé et ils ont leur propre petit jardin avec plusieurs arbres fruitiers. Il contient 4 salles, 2 plus petites et 2 plus grandes, une pour l'alimentation. L'empreinte totale de celui-ci est de 35m²

En remontant la terre et en passant devant le manoir, nous atteindrons le garage couvert et ouvert, où se trouve également un four à pain. L'empreinte totale de ce bâtiment est de 51m².

Nous sommes maintenant arrivés à la maison en pierre des «anciens grands-parents» sur deux étages. Il s'agit de deux maisons en pierre jointes, il ya une porte bloquée au dernier étage qui pourrait les joindre ou les garder séparées. La première maison mesure 54 m² sur un terrain urbain de 90 m², la seconde mesure 65 m² et sur un terrain urbain de 65 m². Une maison a une grande pièce, l'autre a deux chambres à coucher et un salon. A côté de cette maison est un réservoir d'eau de très bonne taille avec une pompe du puits et à l'arrière de la maison est une zone recouverte. En face de cette maison de l'autre côté de la ruelle se trouve un petit terrain de 108 m², idéal pour le stationnement de cette maison. À la fin de cette maison est aussi une autre porte d'entrée dans le pays.

La superficie totale de la terre rustique est de près de 5000 m² et comprend de bonnes terres de culture plates, un vignoble, plusieurs chênes-lièges et de nombreux arbres fruitiers, tels que les olives, les châtaigniers, les pommiers, les citrons, les oranges et les nespères. Sur la terre est un forage.

Il est connecté à l'électricité, il y a une fosse septique, mais il y a des eaux usées dans la rue, il est donc possible de se connecter si vous le souhaitez, il est également connecté au réseau de distribution d'eau. Manoir a double vitrage.

Cette ferme est équipée de tous les outils et machines agricoles, ainsi que d'un tracteur. Ceux-ci sont à vendre séparément si vous le souhaitez, certains meubles et articles peuvent être inclus dans la vente.

À Figueiro dos Vinhos, vous trouverez la plupart des choses pour votre vie quotidienne, telles que médecin, école, bibliothèque, musée, théâtre, supermarchés et marché hebdomadaire de fruits et légumes et de nombreuses plages fluviales.

Lisbonne et Porto sont à environ 2 heures de route et la gare la plus proche est à Pombal, Coimbra. La troisième ville du Portugal est à 30 minutes en voiture et le bord de mer à 45 minutes.