

# Propiedad de 2 Dormitorios Cerca de Mortágua en el Centro de Portugal



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1384	185 M <sup>2</sup>	1105 M <sup>2</sup>	€99,950	2	1

Expanda sus horizontes con esta propiedad única de 2 dormitorios situada en las tranquilas y pintorescas colinas de Mortágua, en el centro de Portugal. Esta idílica casa construida en piedra combina el encanto tradicional con un amplio potencial para mejoras modernas. El interior ofrece las comodidades de vida esenciales, incluyendo un baño práctico, una cocina sencilla y dos dormitorios serenos, prometiendo noches de descanso. El corazón de la casa se encuentra en su acogedora sala de estar, adornada con una chimenea tradicional de leña, ideal para crear un ambiente acogedor durante las noches más frescas.

La propiedad revela una joya oculta en el nivel superior: un espacio de ático que no solo sirve como almacenamiento adicional, sino como una puerta de entrada para una mayor expansión. Esta área conduce directamente a una encantadora terraza en la azotea, desde donde la belleza del valle se despliega en esplendor panorámico, ofreciendo un retiro exclusivo para la relajación o reuniones sociales.

La planta baja presenta un espacio sustancial listo para la transformación, fusionándose a la perfección con la residencia principal para adaptarse a sus necesidades de estilo de vida en evolución. El área externa acentúa el encanto de la vida al aire libre; el jardín, principalmente pavimentado, cuenta con una sección cubierta para cenar bajo las estrellas y una piscina privada, asegurando diversión y relajación infinitas en verano.

Una adición intrigante a esta propiedad es el pequeño anexo, que presenta una multitud de usos,

desde una suite de invitados hasta un estudio creativo o una oficina en casa, mejorando aún más el atractivo y la versatilidad de la propiedad.

Situada en una generosa parcela de 1105m<sup>2</sup> con un área construida total de 185m<sup>2</sup>, esta propiedad se erige como un santuario de tranquilidad y potencial. Incluye un proyecto de arquitecto, invitándole a personalizar y transformarlo en su hogar de ensueño, reflejando su estilo personal y necesidades.

La pintoresca ciudad de Mortágua, situada en el corazón del centro de Portugal, está rodeada de paisajes naturales, rica en historia y cultura. Ofrece una mezcla de tranquilidad y aventura, con sus colinas ondulantes, bosques densos y ríos claros, perfectos para los entusiastas al aire libre. A pesar de su entorno sereno, Mortágua se encuentra convenientemente cerca de centros urbanos como Coimbra y Viseu, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Esta propiedad en Mortágua es más que un hogar; es un retiro de la vida cotidiana, ofreciendo paz, potencial y una conexión con la naturaleza. Descubra las posibilidades que le esperan en este encantador refugio portugués, donde su estilo de vida soñado puede convertirse en realidad.