

Experimente el encanto de vivir en el centro de Portugal | Gran casa con potencial turístico en Alvaiazere



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1356	380 M ²	1875 M ²	€249,999	6	4

Descubra la oportunidad perfecta de poseer una gran casa con un inmenso potencial turístico en la encantadora ciudad de Alvaiazere, situada en el corazón del centro de Portugal. Esta propiedad ofrece un amplio entorno de vida y cuenta con numerosas características que lo convierten en una inversión ideal tanto para fines residenciales y turísticos.

Con seis dormitorios, incluyendo dos amplios espacios en el ático, y cuatro cuartos de baño adornados con exquisitos azulejos pintados a mano de la década de 1970, esta casa ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente. Todos los dormitorios son dobles y de generosas dimensiones, lo que proporciona mucho espacio para el descanso y la intimidad.

La propiedad cuenta con dos cocinas, una en la planta baja y otra en el primer piso. Ambas cocinas son totalmente funcionales y bien mantenidas, con la cocina de la planta baja con una estufa de leña. Aunque la decoración conserva su encantador estilo de los años 70, está en excelentes condiciones, preservando el carácter único de la época.

Situado en una parcela de 3.750 m², la propiedad cuenta con un jardín delantero meticulosamente ajardinado adornado con una gran variedad de árboles grandes y bien establecidos, incluyendo palmeras y un árbol bottlebrush rojo llamativo. La parte trasera de la propiedad cuenta con zonas cubiertas y valladas para el ganado, así como un largo enrejado arqueado adornado con vides florecientes. Los cítricos y un magnífico árbol de Nespera, junto con diversos arbustos y vegetación, realzan la belleza natural del entorno.

La casa está equipada con calefacción central y radiadores en toda la casa, todo ello alimentado por la estufa de leña de la cocina. Además, la propiedad cuenta con varios paneles solares en el tejado, lo que ofrece un importante ahorro de energía y reduce los costes de electricidad.

La superficie habitable registrada de la casa abarca unos impresionantes 380 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda y entretenida. La propiedad también incluye una enorme zona de garaje que presenta la oportunidad de alojamiento adicional o la conversión en un espacio de vida independiente. Este aspecto es particularmente atractivo, dado que el Camino de Santiago pasa directamente por delante de la propiedad, asegurando un flujo constante de ingresos potenciales de los peregrinos que a menudo optan por pasar la noche en Alvaizere.

La comodidad está al alcance de la mano, ya que la propiedad se encuentra a un corto paseo de la ciudad de Alvaizere. La ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas, supermercados, un centro de salud, un estadio deportivo, un gimnasio y varias tiendas y comercios. Para aquellos que buscan una gama más amplia de servicios y atracciones, la vibrante ciudad de Coimbra está a sólo 35 minutos. Además, la propiedad goza de fácil acceso a los principales aeropuertos, con el aeropuerto de Lisboa a sólo 1 hora y 30 minutos de distancia, y el aeropuerto de Oporto accesible en 1 hora y 40 minutos.

Tanto si desea una espaciosa casa familiar, un negocio turístico inmediato o una combinación de ambos, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. La enorme sala de estar es perfecta para entretener a los invitados, mientras que el potencial para acoger peregrinos a lo largo de