

Ilusionante proyecto de reconstrucción de una vivienda unifamiliar de 3 dormitorios y 3 viviendas independientes, apta para Turismo Rural, situada cerca de Ferreira do Zezere.



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1340	320 M ²	11200 M ²	€75,000	3	2

Esta propiedad se encuentra en una zona hermosa y tranquila a menos de 10 minutos de Ferreira do Zezere y un corto trayecto en coche a las playas fluviales más cercanas. La licencia de construcción ya ha sido aprobado lo que significa que puede ponerse en marcha y comenzar este proyecto sin tener que esperar a la concesión de licencias, en el exterior de la propiedad no puede haber alteraciones, en el interior se podrían hacer cambios menores. Propiedad principal. La propiedad principal consta de tres dormitorios en suite con un gran comedor de planta abierta / sala de estar con una puerta que conduce a una zona de estar al aire libre. 3 dormitorios en suite Cocina/salón/comedor de planta abierta. Las 3 viviendas independientes están planeadas para ser una sala de desayunos independiente, una oficina y una sala de relajación/gimnasio; todas estas unidades tienen baños y dormitorios y el proyecto tiene licencia como Proyecto de Turismo Rural por lo que estos edificios también pueden ofrecer una oportunidad de negocio. Anexo 2; Cocina/salón/comedor de planta abierta. Cuarto de baño Dormitorio Anexo 3; Cocina Cuarto de baño Amplia zona de oficina que conduce a la zona de estar exterior. Anexo 4; Cocina Cuarto de baño Gimnasio Zona de estar exterior y jacuzzi. La propiedad tiene una superficie total de terreno de 11'200.00m², el terreno es principalmente en terrazas, aunque tiene una extensa sección plana en la parte inferior. La parte superior del terreno tiene vistas a las colinas, mientras que las terrazas inferiores tienen unas vistas preciosas sobre la propiedad y el bosque junto al terreno y las colinas a los lados. La casa se construyó antes de 1950 y era muy conocida en el pueblo como alojamiento para los jornaleros que cosechaban las aceitunas de esta tierra y de otras de la zona. La casa y dos de los tres anexos son de piedra antigua, pero actualmente se encuentran en estado ruinoso. El anexo restante es en parte de piedra antigua, en parte de ladrillo, y está en mejores condiciones y sería un gran punto de partida. Una rápida renovación permitiría vivir allí mientras se construye la casa principal. El acceso por carretera a la propiedad es bueno y también se podría poner una caravana o autocaravana en el terreno. La electricidad se puede volver a conectar rápidamente, ya que existen conexiones y una excelente cobertura de telefonía móvil. El agua corriente está cerca, por lo que la conexión también es sencilla. Sin embargo, se suministra abundante agua a través de tres pozos, una perforación y una gran laguna alimentada por una mina (que actualmente necesita limpieza para que el agua vuelva a fluir). La laguna sería un excelente estanque natural para nadar. A un lado y al fondo del terreno, hay una línea de agua que forma un pequeño arroyo en época de lluvias pero que actualmente está seco. La tierra es muy fértil con una variedad salvaje de flores silvestres que cubriría toda la propiedad si se les permite crecer, la tierra ha sido recientemente "limpiado". Los olivos producen un delicioso aceite de oliva, y los naranjos y mandarinos dan jugosas frutas. Otros árboles frutales incluyen nespere, higos, ciruela, melocotón, pera y cereza. Hay un vecino cerca, pero no con vistas a la propiedad. La zona es tranquila y rodeada de naturaleza, pero algunas otras casas están cerca, por lo que no se siente aislado. Esta propiedad representa una rara oportunidad de adquirir, a un buen precio, una propiedad en una excelente ubicación que ofrece el potencial tanto de un negocio como de un hogar; o simplemente una casa familiar con instalaciones para invitados y oficinas independientes, ideal para trabajadores remotos; con el proyecto de construcción ya aprobado, lo cual es una gran ventaja.