

# Casa y Ruina para renovar insertas en el mismo terreno cerca de Ansião.



Id de referencia	Construccion del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
R-536	100 M <sup>2</sup>	520 M <sup>2</sup>	€35,000	2	1

Esta propiedad está ubicada en un pequeño pueblo a unos 5 km del pequeño pueblo de Ansião, donde puede encontrar todo lo que necesita para su día a día, como un centro de salud, escuelas, supermercados, bancos, restaurantes, piscinas. , etc. Así como conexiones rápidas y fáciles a todas las direcciones en Portugal.

Esta propiedad incluye una casa principal, una ruina y terreno.

La casa principal cuenta con:

- 2 dormitorios.
- Una sala de estar.
- Una cocina antigua.
- Un baño.
- Un patio al aire libre.

Esta casa todavía está en buenas condiciones teniendo en cuenta su edad, las paredes de piedra son sólidas y firmes y el techo ha sido renovado. Las reformas más importantes se tendrán que realizar en el interior, especialmente en la zona de cocina y baño para hacer estos espacios más modernos, prácticos y confortables. También habrá que renovar los suelos y techos, ya que la madera está muy deteriorada. Esta casa está registrada con una superficie de 60m<sup>2</sup>.

La Ruina, que es muy antigua, todavía tiene solo una parte de la pared en pie, por lo que estamos hablando de una renovación/reconstrucción total. Esta ruina se registra con 40m<sup>2</sup>.

Esta propiedad incluye un terreno anexo de unos 520m<sup>2</sup>, donde hay varios árboles frutales, como higueras, nogales, manzanos, olivos, etc.

Este terreno tiene una zona más inclinada, ideal para crear terrazas ajardinadas y una zona más llana.

La casa dispone de acometida de agua y luz, pero habrá que reformar las instalaciones ya que son algo antiguas. Esta ruina obviamente no tiene agua ni electricidad conectada, pero las conexiones pasan justo al lado de la propiedad, por lo que es muy fácil hacer conexiones.

Esta propiedad está ubicada en un pequeño pueblo, muy tranquilo y relajante, con excelentes vistas alrededor. El acceso es bueno.

Excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con gran potencial de desarrollo, en una magnífica zona de Portugal.