

Propiedad de piedra independiente de 2-3 dormitorios con terreno en Vila Nova de Poiares



Id de referencia	Construccion del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
CF-179	216 M ²	1388 M ²	€170,000	2	3

Esta hermosa propiedad independiente de piedra de 2 dormitorios se encuentra en un pequeño pueblo a solo un par de minutos a las afueras de la ciudad de Vila Nova de Poiares, tiene doble acristalamiento, calefacción central con estufa de leña, jardines delanteros y traseros, una hermosa terraza, terraza cubierta y jardín cerrado. patio con puertas de entrada completo con espacio de estacionamiento cubierto, todo por el increíble precio de 170,000 euros

La casa tiene gruesos muros de piedra, suelos tradicionales de madera y vistas a los jardines y maravillosas montañas a lo lejos. Cuenta con sol de la mañana en la terraza cubierta, cálido incluso en el sol de invierno, y una puesta de sol en la parte trasera de la propiedad vista desde la terraza con vistas al jardín.

La vivienda principal está en el primer piso con los dormitorios debajo en la planta baja, en Portugal esto es un gran beneficio ya que se mantienen frescos en los calurosos días de verano pero también se mantienen calientes con la calefacción central en invierno.

La entrada a la propiedad es a través de las puertas del patio hacia el camino cerrado o a través del carril y hacia la puerta de la pasarela hasta los escalones en la parte inferior de la terraza.

Desde la puerta de la pasarela, los escalones conducen a la terraza cubierta donde dos puertas ingresan a la casa, la primera ingresa a la cocina y la otra al salón. En la terraza hay un baño de servicio.

En la cocina te recibe una agradable sensación de bienvenida. La cocina tiene ventanas de doble aspecto en el costado y en la parte posterior de la propiedad, un área de leña abierta, unidades de madera clara de ikea en la pared y la base con encimeras de madera con una sensación muy de casa de campo. La cocina se beneficia de un radiador de calefacción central, horno de gas de 5 anillos y quemador con extractor de aire arriba, doble fregadero de cerámica y persianas internas de madera.

Desde la cocina, una puerta conduce al amplio salón con una chimenea de leña que hace funcionar la calefacción central. Esta hermosa habitación tiene ventanas de triple aspecto con excelentes vistas desde todos los ángulos. Cuenta con un techo de madera y pisos de madera originales. Se puede acceder a la escalera desde el salón. Esta escalera se completa con un elevador de escaleras Stannah hasta la planta baja, ideal para personas con movilidad limitada. También desde el salón hay 2 puertas, una que ingresa a la oficina/sala de estudio y la otra que conduce a la hermosa terraza soleada.

La oficina es una habitación fuera del salón con piso de madera y ventanas de doble aspecto, una oficina ideal o un dormitorio de invitados.

Las escaleras conducen al pasillo con pisos cerámicos que conducen al dormitorio principal con techo de madera y pisos cerámicos, esta es una habitación encantadora y acogedora con puertas francesas que se abren a los jardines.

Más adelante, a lo largo del pasillo, se encuentra el segundo dormitorio, nuevamente una habitación doble con puertas francesas en la parte trasera de la propiedad, esta habitación también se beneficia de mucho espacio nuevamente con techo de madera y pisos de baldosas.

Hay 2 baños en este piso, uno para cada dormitorio, el primer baño completo, decorado con buen gusto con un baño completo, lavabo, inodoro y toallero eléctrico. Una ventana que da al patio da mucha luz natural.

El segundo baño tiene un lavamanos y una ducha húmeda, una gran adición al baño principal. Una puerta en el pasillo conduce al patio.

Afuera

En la parte delantera de la propiedad hay un camino pavimentado cerrado y un patio, con grifo exterior y horno de pan, terraza cubierta y escalones que conducen a la terraza.

Hay 2 cobertizos de almacenamiento aquí, uno se utiliza actualmente como almacén de madera.

Un carril corre a lo largo de la propiedad con acceso al jardín trasero con 2 lágrimas de hermosa tierra plana principalmente cubierta de césped con plantas, arbustos y árboles frutales, aquí también puede encontrar los antiguos gallineros que pueden usarse como alojamiento para animales o para espacio de almacenamiento adicional.

El área circundante es muy tranquila, en un pequeño pueblo con vecinos amigables, no lejos de la playa fluvial local en Rebordosa Penecova.

Coimbra está a solo 20 minutos en coche de la casa a través de la IP3 que da acceso directo a la A1 principal.

Vila Nova de Poiars 5 minutos

Penecova 5 minutos

Coimbra 20 minutos