

Luxury Five Bedroom Stone Built Villa in Central Portugal



Reference Id	Area Build	Land Size	Price	Bedrooms	Bathrooms
S-1335	294 M²	3440 M²	€399,999	5	4

Welkom in deze prachtige, stenen villa met vijf slaapkamers, gelegen nabij Ferreira do Zêzere in het hart van Centraal-Portugal. Deze schitterende woning is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en comfortabele woning met alle moderne voorzieningen.

Bij aankomst via de elektrische poorten wordt u begroet door een geplaveide binnenplaats met voldoende parkeergelegenheid. Het huis is prachtig ingericht met hoogwaardige meubels. De slaapkamers zijn ruim en goed ontworpen, waarvan drie met ingebouwde kasten en één met een luxe jacuzzi.

Energie-efficiëntie en comfort

Een van de meest aantrekkelijke aspecten van deze woning is de energiezuinigheid. Zes 250W 1,5KVA zonnepanelen, geplaatst in de zolder van het kantoorgebouw aan de rechterzijde van de binnenplaats, leveren tot 30% van het elektriciteitsverbruik van het huis, vooral tijdens piektarieven overdag. Daarnaast zorgen hoogwaardige warmtepompen voor efficiënte verwarming en koeling, wat zorgt voor maximaal comfort en lagere energiekosten.

Indeling van de woning

De hoofdingang bevindt zich aan de linkerkant van de binnenplaats. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en is een genot om in te koken. De open indeling maakt het ideaal om gasten te ontvangen, en de aangrenzende eetkamer is perfect voor gezellige familiemaaltijden.

Op de begane grond vindt u ook een ruime woonkamer, een eenpersoonsslaapkamer of kantoorruimte, een moderne badkamer met douche. Aan het einde van de gang bevindt zich een grote slaapkamer met ingebouwde kasten.

Twee aparte trappen leiden naar de eerste verdieping, die losgekoppeld is voor extra privacy. De eerste trap, nabij de keuken, leidt naar een ruime tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer met een luxe jacuzzi. De tweede trap leidt naar een andere slaapkamer met een en-suite badkamer met een moderne douche.

Buitengebied en ligging

De tuin, verdeeld over meerdere niveaus, biedt veel potentie om te worden omgetoverd tot een spectaculaire buitenruimte, ideaal voor liefhebbers van tuinieren of buitenactiviteiten.

De woning ligt op slechts 20 minuten van het werelderfgoed in Tomar en biedt gemakkelijke toegang tot enkele van de mooiste historische bezienswaardigheden van Portugal. De luchthavens van Lissabon en Porto zijn beide ongeveer 1,5 uur rijden, wat reizen voor werk of ontspanning zeer praktisch maakt.

Samenvatting

Deze luxe stenen villa met vijf slaapkamers biedt een unieke combinatie van comfort, energie-efficiëntie en moderne luxe. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een rustige retraite, deze woning biedt alles wat u nodig heeft. Grijp deze kans om van dit prachtige huis uw thuis te maken!